



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.06.2026. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 21771

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28287/2026  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                                                             | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                                                                                                                              | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 2523/1                        | STAMBENO-POSLOVNA 5-KATNA ZGRADA I DVORIŠTE U NOVAKOVOJ UL. BR. 8 U KOPIJI KAT. PLANA OZNAČENA SA I-TLOCRTNE POVRŠINE 161 ČM |          | 172 | 620 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                                                                      |          | 172 | 620 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                                                                                                                                                                                                                          | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                     | Primjedba  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)<br>Trosobni komforni ured broj 7 u I (prvom) katu desno površine 56,51 čm.<br><b>*CUBANO D.O.O., ŠOŠTARIĆEVA BR. 10, ZAGREB</b><br>Ispisano sa: Z-38873/2023 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| *1.1                                                                                                                                                                                                                          | Z-38873/2023   | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| *7.1                                                                                                                                                                                                                          | Z-28287/2026   | Zaprimljeno 08.08.2023.g. pod brojem Z-38873/2023<br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI VLASNIŠTVA NEKRETNINA 07.08.2023<br><b>*LATA-LON IZGRADNJA D.O.O., OIB: 34442356568, ULICA BLAŽA ŠOŠTARIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>                                             | na 7 (1.1) |
| 7.2                                                                                                                                                                                                                           |                | Zaprimljeno 01.06.2026.g. pod brojem Z-28287/2026<br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI VLASNIŠTVA NEKRETNINE 04.05.2026, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 01.06.2026<br><b>TALON GRADNJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 73868026827, ULICA BLAŽA ŠOŠTARIĆA 10, 10000 ZAGREB</b> | na 7 (7.1) |
| 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)<br>Dvosobne uredske prostorije br. 8 u II (drugom) katu lijevo površine 51,93 čm.<br>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO                                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                           |                | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                           |                | Uknjiženo je pravo korištenja za korist:<br><b>STAMBENA ZADRUGA KOOPERATIV, ŠOŠTARIĆEVA BR. 10, ZAGREB</b>                                                                                                                                                                        |            |

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba           |
|------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 3.1  |                | Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-8140/12<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-79/11 od 07. veljače 2012. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Davorina i Vesne Oštrić iz Zagreba, Magdićeve stube 1 , iz iznosa dobivenog prodajom. | ZABILJEŽBA<br>OVRHE |
| *4.1 | Z-24802/2015   | Zaprimljeno 17.07.2012. broj Z-36412/12<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-2022/12 od 2. srpnja 2012. zabilježuje se ovrha                                                                                                                                           | ZABILJEŽBA          |
| 4.2  |                | Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-24802/15<br><br>Temeljem pravomoćnog rješenja poslovni broj Ovr-2022/12-60 od 08. travnja 2015. briše se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-2022/12 od 03. srpnja 2012. pod posl. br. Z-36412/12                                                            |                     |
| 5.1  |                | VIDI C-1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |

| Rbr.                                                | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                       | Primjedba |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |                |                                                                                                                                     |           |
| 1.1                                                 |                | Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao:<br><br><b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>                                                       |           |
| 2.1                                                 |                | Uknjižuje se pravo korištenja zemljišta sa zgradom, u korist:<br><br><b>STAMBENA ZADRUGA KOOPERATIV, ŠOŠTARIĆEVA BR. 10, ZAGREB</b> |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                            | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos          | Primjedba       |
|---------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 7</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                 |
| 1.1                             |                | Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-42421/10<br><br>Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.09.2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 kn, što je na dan 20.07.2010. godine predstavljalo protuvrijednost od 484.344,40 EUR uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-22/2010 i sporazumu, za korist:<br><br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b> | 484.344,40 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| 1.2                             |                | Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-42421/10<br><br>Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen podul.br. 14839 k.o. Grad Zagreb, (zk.ul.br. 12314).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | ZABILJEŽBA      |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.                             | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos | Primjedba                            |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 8</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                      |
| 1.1                              |                | Zaprimljeno 27.01.2014. broj Z-3787/14<br><br>Temeljem prijedloga za ovrhu na nekretninama ovršenika zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 17. siječnja 2014., zabilježuje se da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o ovrsi. |       | ZABILJEŽBA<br>POKRETANJA<br>POSTUPKA |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 8</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                      |
| 2.1                              |                | Zaprimljeno 29.01.2014. broj Z-4249/14<br><br>Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovrj-140/14 od 23. siječnja 2014. zabilježuje se odbijanje prijedloga za promjenom predmeta ovrhe.                                                                    |       | ZABILJEŽBA                           |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 8</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                      |
| *6.1                             | Z-44712/2017   | Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-22392/2014<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, PROGRES ZADAR d. o.o. za upis zabilježbe pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi.                                                                   |       | vezano uz B 8 (1.1)                  |
| 6.2                              |                | Zaprimljeno 30.08.2017.g. pod brojem Z-44712/2017<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG                                                                                                                                                         |       | na 6.1                               |
| <b>9. Na suvlasnički dio: 8</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                      |
| *9.1                             | Z-39283/2018   | Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-6139/2017<br><br>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-6139/17 od 09. travnja 2018.g. na rješenje posl. br. Z-25134/14 od 10. siječnja 2017.g.                                            |       | ZABILJEŽBA<br>vezano uz B 8 (2.1)    |
| 9.2                              |                | Zaprimljeno 13.07.2018.g. pod brojem Z-39283/2018<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, temeljem ovosudnog rješenja Z-39283/18 od 27. veljače 2019                                                                                                       |       | na 9.1                               |
| <b>13. Na suvlasnički dio: 8</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                      |
| *13.1                            | Z-47864/2023   | Zaprimljeno 14.01.2015.g. pod brojem Z-1415/2015<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVRJ-1579/2014 08.01.2015                                                                                                                           |       | vezano uz B 8 (2.1)                  |
| 13.2                             |                | Zaprimljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-47864/2023<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1453/2016 26.05.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 26.09.2023                                                         |       | na 13.1                              |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.06.2026.